

CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL

Accueil du Camping de la Fraternité

Aménagement intérieur du bâtiment d'accueil · Doha, Qatar



Le bâtiment d'accueil : le gros œuvre est terminé, son aménagement intérieur est à concevoir.

**En lien avec l'initiative « Fraternité » du ministère de l'Éducation du Qatar**

مبادرة إخاء · Brotherhood Initiative · du 6 septembre au 8 octobre 2026

« Mon engagement est
ma responsabilité »

Sommaire

I	Présentation du projet	p. 2
II	Situation et présentation de l'existant	p. 2 à 4
III	Environnement et fonctions	p. 5
IV	Définition des fonctions	p. 6

Ce document est la référence de votre projet : chaque fonction, de F1 à F9, doit se retrouver dans votre aménagement modélisé avec SketchUp.

I Présentation du projet

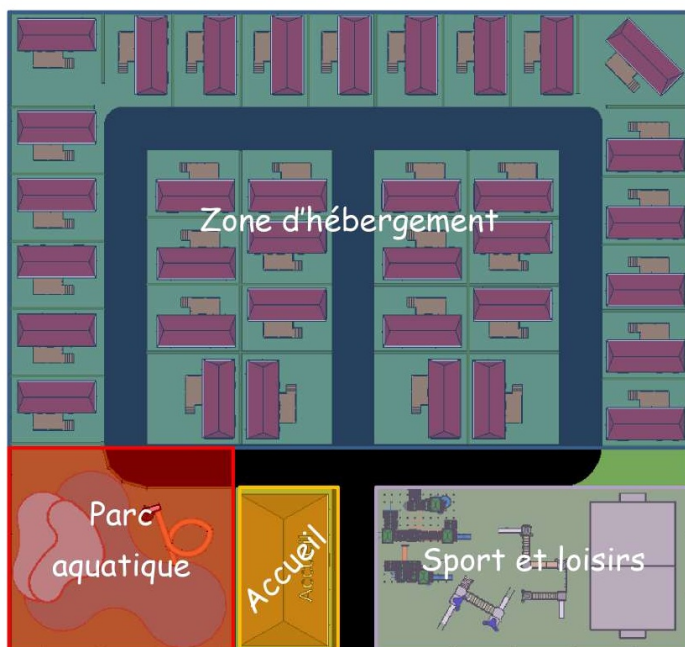
Afin de développer le tourisme familial à Doha, la ville souhaite créer un camping : **le Camping de la Fraternité**. Imaginé dans l'esprit de l'initiative « Fraternité » du ministère de l'Éducation du Qatar, ce camping doit permettre à des familles venues d'horizons différents de séjourner côte à côte, dans le respect et l'entraide.

L'APPEL D'OFFRES

Cet appel d'offres correspond à une demande d'**aménagement intérieur du bâtiment d'accueil**. Premier lieu de rencontre du camping, l'accueil donne le ton du séjour et souhaite la bienvenue à chaque famille.

II Situation et présentation de l'existant

Les plans du camping sont établis et les travaux de gros œuvre du bâtiment d'accueil sont réalisés.



Vue de dessus Les quatre zones du camping : hébergement, parc aquatique, accueil, sport et loisirs.



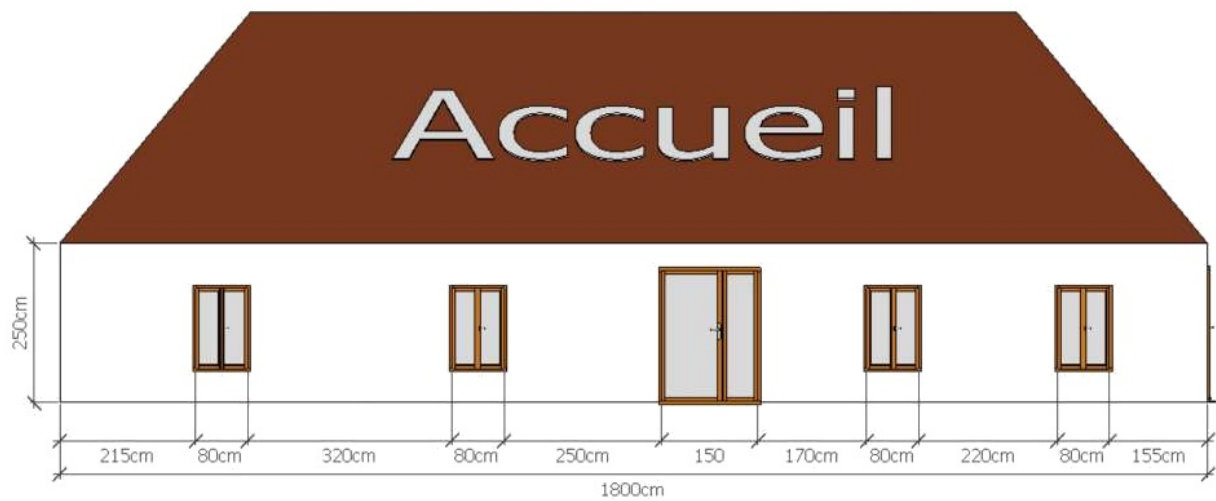
Vue d'ensemble Hébergements, voies de circulation, piscine, aire de jeux et bâtiment d'accueil.

OÙ SE TROUVE L'ACCUEIL ?

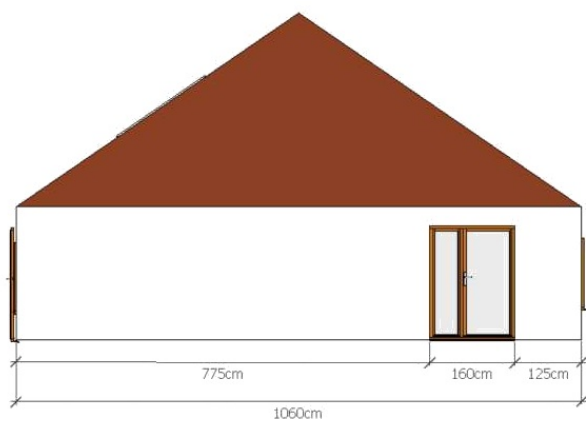
Au bord de la voie d'entrée, entre le parc aquatique et l'espace sport et loisirs : c'est **le premier bâtiment que découvrent les familles** en arrivant au camping.

II Le bâtiment d'accueil : les façades

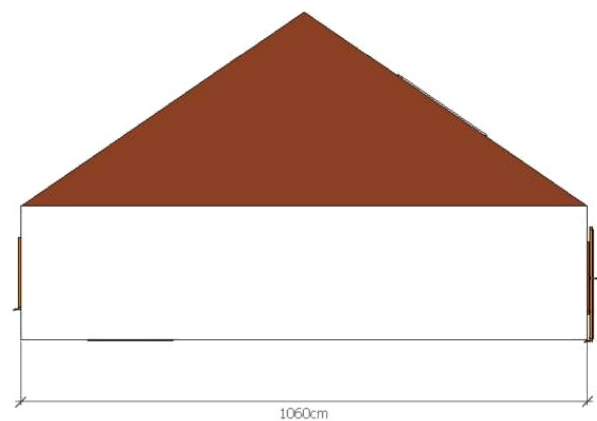
Façade



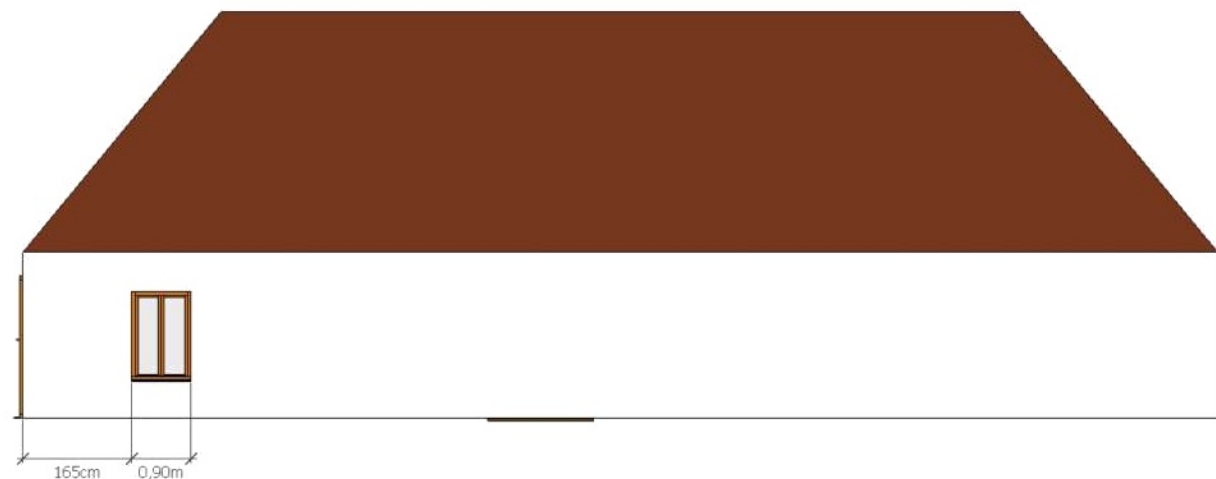
Pignon droit



Pignon gauche



Arrière



II Le bâtiment d'accueil : l'intérieur



Murs

Fenêtres

Portes

Vue de dessus · la façade est en bas du plan

18,00 × 10,60 m

dimensions extérieures du bâtiment

2,50 m

hauteur des murs

5 + 2

cinq fenêtres et deux portes, déjà en place

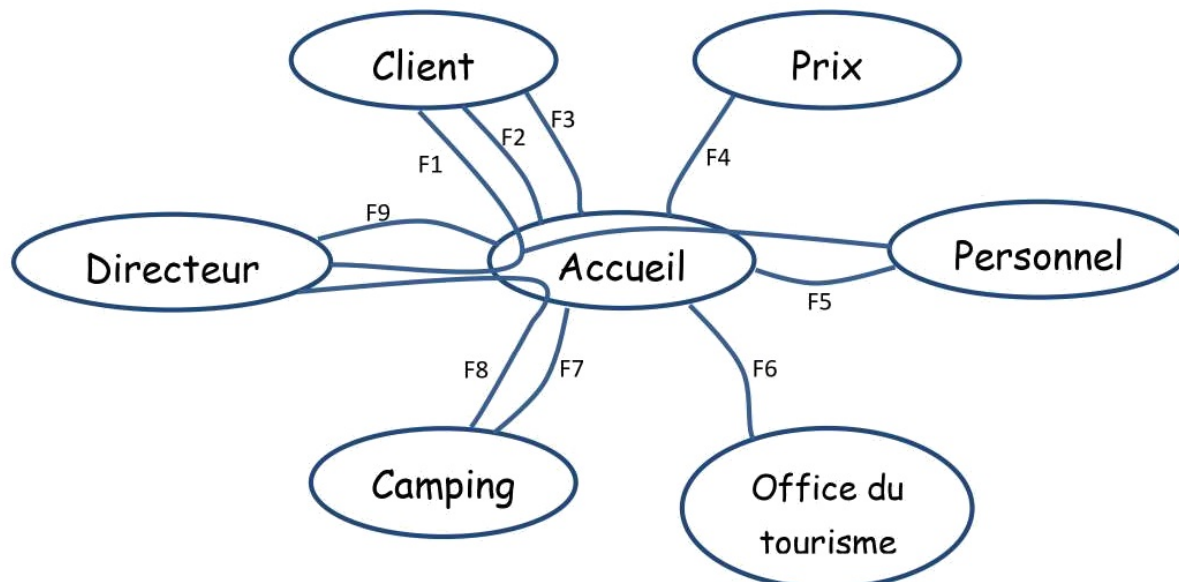
Mur	Ouvertures (cotes relevées sur les façades)
Façade	4 fenêtres de 80 cm et la porte d'entrée de 150 cm
Pignon droit	1 porte de 160 cm
Arrière	1 fenêtre de 90 cm, à 165 cm de l'angle
Pignon gauche	aucune ouverture

À RETENIR POUR MODÉLISER

Le gros œuvre est terminé : **les murs et les ouvertures sont fixés**. Seul l'aménagement intérieur est à concevoir, en laissant libre le passage devant chaque porte.

III Environnement et fonctions

Chaque trait relie l'accueil à un élément de son environnement : c'est une fonction que l'aménagement doit remplir.



F1 Accueillir les clients dans de bonnes conditions

F2 Être confortable et ergonomique

F3 Permettre aux clients de laver leur linge

F4 Respecter le budget initial

F5 Être pratique et ergonomique

F6 Accueillir une succursale de l'office du tourisme

F7 Être à l'image du camping, de la ville de Doha et des valeurs de la Fraternité

F8 Contenir un espace qui permettra l'administration du camping

F9 Contenir un endroit qui permettra le stockage des paiements

IV Définition des fonctions

Repère	Fonction	Critères	Niveaux
F1	Accueillir les clients dans de bonnes conditions	Nombre de clients accueillis Surface dédiée Type d'espace	100 par jour — Espace accueil, espace détente
F2	Être confortable et ergonomique	Choix du mobilier Organisation des déplacements	—
F3	Permettre aux clients de laver leur linge	Nombre de lavages Durée moyenne des lessives	10 par jour 1 h 30
F4	Respecter le budget initial	Montant prévisionnel dédié à l'aménagement intérieur	230 000 €
F5	Être pratique et ergonomique	Choix du mobilier pour le personnel Disposition du mobilier et des matériels Organisation des déplacements	—
F6	Accueillir une succursale de l'office du tourisme	Mobilier à disposer Personnel présent	1 comptoir, 1 chaise, 2 présentoirs, 1 télévision murale 1 personne
F7	Être à l'image du camping, de la ville de Doha et des valeurs de la Fraternité	Couleurs de la ville Valeurs de l'initiative « Fraternité »	Blanc et grenat, les couleurs du Qatar Un espace de rencontre convivial, ouvert à toutes les familles
F8	Contenir un espace qui permettra l'administration du camping	Type d'espace Surface nécessaire	Bureau fermé 9 m ²
F9	Contenir un endroit qui permettra le stockage des paiements	Dispositif	Coffre-fort de sécurité Hartmann Tresore MB 80 810 × 430 × 395 mm (H × L × P)

Votre aménagement sera évalué sur **le respect de ce cahier des charges** et sur **sa représentation avec un logiciel de modélisation 3D** (SketchUp).